

Spettabile

35127 – Padova (PD)

A mezzo raccomandata A/R /pec
Anticipata a mezzo email [●]

abbiamo ricevuto in data 29.03.2021 la Vostra proposta di accordo per la sistemazione dell'esposizione debitoria nei confronti di [REDACTED], che trascriviamo integralmente di seguito, in segno di accettazione:

“ Roma, 29.03.2021

Spett.le Società,

facendo seguito agli scambi intercorsi, Vi proponiamo la sottoscrizione del presente

ACCORDO

TRA

[REDACTED] con sede legale in [REDACTED] Roma, capitale sociale euro [REDACTED] i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] in persona del l.r.p.t., dott. [REDACTED] (di seguito, il “Servicer”), quale procuratrice speciale e che a sua volta interviene quindi in nome e per conto - giusta rogito Notar [REDACTED] in Roma, repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] del 30 Ottobre 2018, registrato in data 5 Novembre 2018 al n. [REDACTED] serie 1T, della società [REDACTED] società veicolo a responsabilità limitata costituita ai sensi della Legge 130 del 30 Aprile 1999, con sede legale in Via [REDACTED] Roma, Italia, capitale sociale Euro [REDACTED] i.v., Partita Iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma [REDACTED], iscritta al n. [REDACTED] dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia del 7 Giugno 2017 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione) (la “Società”)

E

[REDACTED] (CF - P.IVA [REDACTED]), [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) (di seguito, unitamente, le “Parti”)

Premesso che:

A) [REDACTED] è una società costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la “Legge 130”), avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130; che nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130 da essa realizzata, la Società è divenuta titolare di un portafoglio di crediti pecuniari derivanti da contratti di finanziamento, chirografari ed ipotecari,

aperture di credito e sconfinamenti di conto corrente, i cui debitori sono classificati "a sofferenza", inadempienze probabili ovvero past due, ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) al 14 settembre 2019 e segnalati in "Centrale dei Rischi" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139/1991 (i "Crediti"), Crediti acquistati da "Veneto Banca S.p.A.". Della cessione è stata data notizia mediante pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 1 del 3/1/2017

B) per effetto di quanto sopra, [REDACTED] è divenuta titolare, tra l'altro, dei crediti nei confronti della [REDACTED] (CF – P.IVA [REDACTED]) per il complessivo importo di € 150.192,45 alla data del 28.03.2021 oltre interessi, spese ed oneri successivi ed accessori, rivenienti dai seguenti rapporti:

• [REDACTED] – CONTI CORRENTI

C) le obbligazioni rivenienti dalle suddette linee di credito sono garantite da "fideiussione omnibus rilasciata, in data 12.12.2006 da [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) a favore di VENETO BANCA per un importo massimo pari a Euro 200.000,00;

D) con procura a rogito del Notar [REDACTED] in Roma, repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] del 30 Ottobre 2018, registrato in data 5 Novembre 2018 al n. [REDACTED] serie 1T e in virtù del contratto di servicing sottoscritto in data [REDACTED], la Società ha conferito a [REDACTED] ogni potere in relazione all'attività di amministrazione, gestione, incasso e recupero dei crediti di titolarità di [REDACTED] tra cui quello oggetto del presente accordo (di seguito l' "Accordo");

E) è intenzione di [REDACTED] (CF – P.IVA [REDACTED]) in qualità di debitore principale, [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) in qualità di fideiussori provvedere al versamento a saldo e stralcio dell'importo complessivo di 32.000,00, al fine di definire la propria posizione, ai termini e condizioni di cui *infra*.

Ciò premesso e ritenuto parte integrale e sostanziale del presente Accordo (le "Premesse")

1. [REDACTED] (CF – P.IVA [REDACTED]) in qualità di debitore principale, [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) in qualità di fideiussori, riconoscono di essere debitori di [REDACTED] in forza dei titoli e per gli importi indicati nella Premessa e **si obbligano a versare a saldo e stralcio, la complessiva somma di Euro 32.000,00 (trentaduemila/00)** secondo le seguenti modalità:

€ 5.000,00 entro e non oltre il 23 aprile 2021;

€ 27.000,00 entro e non oltre il 30 giugno 2021;

mediante bonifico bancario di fondi immediatamente disponibili, da effettuarsi alle seguenti coordinate [REDACTED] specificando quale causale del bonifico: "*saldo e stralcio posizione [REDACTED]*"
Ndg: [REDACTED]"

2. In difetto di integrale e puntuale pagamento di qualsiasi somma dovuta ad [REDACTED] entro i termini e secondo le modalità di cui al precedente punto 1, il presente Accordo

s'intenderà risolto di diritto ex art. 1456 c.c., previa comunicazione di [REDACTED] (anche per il tramite del Servicer) di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa. [REDACTED] ha inoltre facoltà di dichiarare decaduti dal beneficio del termine ex art 1186 c.c. in caso di avvio di esecuzioni mobiliari e/o immobiliari e/o sequestri da parte di terzi.

I versamenti già eseguiti verranno trattenuti ed imputati ai sensi degli artt. 1193, comma 2 e 1194 cod. civ.

Nelle ipotesi di cui sopra, [REDACTED], anche per il tramite del Servicer, avrà facoltà di intraprendere le azioni ritenute idonee per il recupero della sua intera esposizione creditoria indicata nelle Premesse, oltre interessi e oneri successivi, e comunque di ogni suo credito verso [REDACTED] (CF. [REDACTED]) in qualità di debitore principale, [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) in qualità di fideiussori, al netto di eventuali pagamenti medio tempore intervenuti, che [REDACTED] S.r.l. avrà il diritto di trattenere e portare a deconto del proprio maggior credito.

3. A fronte della puntuale e integrale esecuzione di tutte le obbligazioni di cui al punto 1.: (i) [REDACTED] nulla avrà più a pretendere da [REDACTED] (CF – P.IVA [REDACTED]) in qualità di debitore principale, [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) in qualità di fideiussori in merito al rapporto indicato nelle Premesse.

(ii) [REDACTED] (CF – P.IVA [REDACTED]) in qualità di debitore principale, [REDACTED] (CF. [REDACTED]) E [REDACTED] (CF. [REDACTED]) in qualità di fideiussori rinunciano nei confronti di [REDACTED] e della sua dante causa, in via di transazione non novativa, ad azioni, eccezioni, diritti e/o pretese di qualsivoglia natura, anche inerenti la nullità, direttamente o indirettamente connesse: (a) al rapporto contrattuale che ha generato l'esposizione debitoria indicata nella Premessa, anche, a titolo puramente esemplificativo non esaustivo, in materia di capitalizzazione trimestrale degli interessi, commissioni di massimo scoperto, valute, interessi ultralegali o usurari, spese e commissioni ovvero riguardanti l'eventuale difetto di trasparenza delle pattuizioni contrattuali ovvero lo scorretto esercizio del ius variandi ex art. 118 t.u.b., nonché (b) alle garanzie di cui alla Premessa, intendendosi, in tal modo, definita ogni relativa questione e/o pendenza connessa al rapporto contrattuale che ha generato il debito indicato nella Premessa ed alla/e garanzie di cui alla Premessa;

(iii) Ad integrale pagamento avvenuto [REDACTED], e per essa il Servicer, provvederà alla chiusura e all'estinzione della posizione dalle proprie banche dati nonché la cessazione della segnalazione alla Centrale Rischi.

(iv) Ad integrale pagamento, [REDACTED], e per essa il Servicer, a fronte dell'integrale incasso della somma sopra indicata, si impegna a rilasciare quietanza di pagamento.

4. Resta inteso e convenuto che il presente Accordo non determina novazione alcuna dei crediti di [REDACTED] come indicati nelle Premesse, dei rapporti da cui gli stessi derivano, nonché delle relative garanzie.

5. Si specifica che il presente Accordo non fa riferimento a condizioni generali di contratto, non è stato concluso mediante moduli e formulari ed è stato negoziato direttamente tra le Parti. Pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

6. Si allega la documentazione atta a consentire l'adeguata verifica della clientela ai sensi del D. Lgs 231/2007 come successivamente modificato (copia del documento di identificazione in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono la presente e, in caso di persone giuridiche, anche copia della visura camerale aggiornata).

_____”

Distinti saluti.

Roma 29/03/2021
